

## 【NCS기반 채용 직무기술서】

한국자산관리공사				
채용 분야	국·공유 실태조사			
분류 체계	대분류	중분류	소분류	세분류
	10. 영업판매	02. 부동산	04. 감정평가	01. 부동산·동산감정평가
공사 주요사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>(금융회사 부실채권정리)</b> 금융회사 부실채권 및 구조조정기업 자산의 인수전략 수립과 상품개발, 부실자산의 가치분석·평가, 인수한 자산의 정리·관리를 통해 금융기관 및 기업에 재무건전성과 유동성을 공급함으로써 선제적 구조조정 지원</li> <li>○ <b>(개인신용회복 지원)</b> 국민행복기금, 희망모아, 한마음금융을 관리하며 금융소외자 및 저소득 서민층에게 채무유예·감면 및 전환대출과 같은 신용회복을 제공하고 소액대출을 실시하는 등 경제적 재기를 지원하여 따뜻한 시장경제체제의 성립에 이바지</li> <li>○ <b>(정부위탁재산 관리·매각)</b> 국유부동산·국세물납증권의 효율적 관리와 국유지 위탁개발, 지방자치단체 및 공공기관 보유자산의 인수·개발·처분·관리, 압류재산의 체납처분절차를 수행하여 국가 및 지방자치단체 재정수입 증대에 기여</li> <li>○ <b>(온비드)</b> 국내 최고의 공매포털시스템인 온비드시스템을 이용하여 자산처분을 위한 입찰과정을 관리·운영함으로써 투명하고 저렴한 전자거래기반 제공</li> </ul>			
핵심직무	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>(국공유재산 관리)</b> 국공유부동산(토지·건물)의 효율적 관리를 위한 현장 실태조사 업무                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>(공부의 정리)</b> 국공유재산대장과 관련 공부의 일치여부, 등기부상 권리보전조치 여부 확인</li> <li>- <b>(공부와 사실의 조사)</b> 공부와 실제의 비교, 필지별 재산실태와 공부의 일치여부, 관리권의 중복여부 확인</li> <li>- <b>(이용 상태의 실사)</b> 점유사용자, 점유사용의 목적·유형·면적 등 확인, 재산의 관리 및 활용에 관한 조사</li> <li>- <b>(대장 정리)</b> 재산의 증감여부, 등기·토지대장 정리 등 결과 보고</li> </ul> </li> </ul>			
직업 기초 능력	○ 의사소통능력, 문제해결능력, 정보능력, 대인관계능력, 조직이해능력			
부동산·동산 감정평가	능력단위	○ 11. 토지 현장조사, 12. 건축물·동산 현장조사		
	직무수행내용	○ 토지의 경계, 면적, 이용상황을 확인하여 공부와의 물적동일성을 검토하고, 건물의 구조, 용도, 면적, 관리상태, 부대시설, 지적도상 위치확인을 하는 직무		
	필요지식	○ 토지의 경계와 위치확인이 가능한 지적법 ○ 건축물의 구조, 용도, 면적을 확인할 수 있는 건축법		
	필요기술	○ 지적도상 평가대상의 위치를 확인할 수 있는 능력 ○ 현장에서 평가대상의 지적도상 위치를 확인하고 표시할 수 있는 능력 ○ 건축물대장상 도면을 기준으로 현황과의 차이를 구별할 수 있는 능력		
	직무수행태도	○ 객관적인 조사태도 ○ 공공성과 사회성을 이해하는 태도 ○ 책임과 역할을 인식하고 신뢰성과 공정성을 유지하는 태도 ○ 전문지식과 윤리성을 함양하기 위한 지속적인 노력		
참고 사이트	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="http://www.ncs.go.kr">www.ncs.go.kr</a></li> <li>• 위 직무기술서는 한국자산관리공사의 채용직무와 관련된 대표적인 NCS를 일부 선정하여 작성되었습니다. 따라서 향후 NCS 개발동향 등 내·외부 사정에 따라 변경될 수 있음을 알려드립니다.</li> </ul>			