

【NCS기반 채용 직무기술서】

한국자산관리공사				
채용 분야	압류재산 조사·송달			
분류 체계	대분류	중분류	소분류	세분류
	10. 영업판매	02. 부동산	04. 감정평가	01. 부동산·동산감정평가
공사 주요사업	<ul style="list-style-type: none"> ○ (금융회사 부실채권정리) 금융회사 부실채권 및 구조조정기업 자산의 인수전략 수립과 상품개발, 부실자산의 가치분석·평가, 인수한 자산의 정리·관리를 통해 금융기관 및 기업에 재무건전성과 유동성을 공급함으로써 선제적 구조조정 지원 ○ (개인신용회복 지원) 국민행복기금, 희망모아, 한마음금융을 관리하며 금융소외자 및 저소득 서민층에게 채무유예·감면 및 전환대출과 같은 신용회복을 제공하고 소액대출을 실시하는 등 경제적 재기를 지원하여 따뜻한 시장경제체제의 성립에 이바지 ○ (정부위탁재산 관리·매각) 국유부동산·국세물납증권의 효율적 관리와 국유지 위탁개발, 지방자치단체 및 공공기관 보유자산의 인수·개발·처분·관리, 압류재산의 체납처분절차를 수행하여 국가 및 지방자치단체 재정수입 증대에 기여 ○ (온비드) 국내 최고의 공매포털시스템인 온비드시스템을 이용하여 자산처분을 위한 입찰과정을 관리·운영함으로써 투명하고 저렴한 전자거래기반 제공 			
핵심직무	<ul style="list-style-type: none"> ○ (압류재산 현황조사 및 송달) 공매절차의 효율적인 진행을 위한 압류재산 현황조사 및 이해관계인에 대한 공매통지서 등 송달 업무 <ul style="list-style-type: none"> - (현황조사) 압류재산의 점유사용자, 점유관계, 임대차 내역 등 재산 전반에 관한 조사 - (송달) 매각예정재산 관련 이해관계인에 대한 공매통지서 등 통지서 송달 및 결과 보고 			
직업 기초 능력	○ 의사소통능력, 문제해결능력, 자원관리능력, 대인관계능력, 조직이해능력			
부동산·동산 감정평가	능력단위	○ 11. 토지 현장조사, 12. 건축물·동산 현장조사		
	직무수행내용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 현장을 방문하여 이해관계인과의 면담 및 물건 현황을 조사하고, 해당 내용을 보고하는 업무 ○ 송달대상자를 방문하여 교부송달 실시 및 거주자를 탐문하고 이를 보고하는 업무 		
	필요지식	<ul style="list-style-type: none"> ○ 증명서 종류 및 발급방법 ○ 압류재산 물건 종류 ○ 송달의 방법 등 국세 관련 법 지식 		
	필요기술	<ul style="list-style-type: none"> ○ 물건별로 서류를 준비할 수 있는 분류 능력 ○ 현장에서 이해관계인을 면담하고 조사할 수 있는 능력 ○ 조사 및 송달 결과를 작성할 수 있는 능력 		
	직무수행태도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 객관적인 조사태도 ○ 공공성과 사회성을 이해하는 태도 ○ 책임과 역할을 인식하고 신뢰성과 공정성을 유지하는 태도 ○ 전문지식과 윤리성을 함양하기 위한 지속적인 노력 		
참고 사이트	<ul style="list-style-type: none"> • www.ncs.go.kr • 위 직무기술서는 한국자산관리공사의 채용직무와 관련된 대표적인 NCS를 일부 선정하여 작성되었습니다. 따라서 향후 NCS 개발동향 등 내·외부 사정에 따라 변경될 수 있음을 알려드립니다. 			